

Houben

GmbH

VERMÖGENSVERWALTUNG

Wer wir sind:

Wir sind ein privates Family Office mit größerem Immobilienbestand in München. Zur diskreten Erweiterung unseres Eigenbestandes suchen wir laufend Immobilien. Auch in diesem Jahr investieren wir ca. 20 Millionen Euro in den Immobilienankauf.

Was wir suchen:

Wohn- und Geschäftshäuser, Hausanteile, Erbanteile, Grundstücke

Lage	in und um München (bevorzugt – innerhalb Mittlerer Ring)
Volumen	500.000 bis 20.000.000 €
Baujahr	1800 bis 2000
Fläche	500 m ² bis 5000 m ²
Vermietung	vollvermietet, teilvermietet, leer
Zustand	unsaniert / teilsaniert
Rendite	flexibel, sofern das Potential realistisch ist

Wohnungen, Läden und Büros

Lage	3-km-Radius um den Marienplatz
Volumen	100.000 bis 5.000.000 €
Baujahr	1800 bis 2000
Fläche	50 m ² bis 500 m ²
Vermietung	vollvermietet, teilvermietet, leer
Zustand	unsaniert / teilsaniert
Rendite	flexibel, sofern das Potential realistisch ist

Wie wir kaufen:

Warum sollten sie an uns verkaufen?

- Gekauft wird zur privaten Kapitalanlage
- Wir entscheiden innerhalb weniger Tage
- Wir benötigen keine Besichtigung vermieteter Einheiten
- Ein Kapitalnachweis unserer Bank kann kurzfristig vorgelegt werden
- Absolute Diskretion ist uns auch als Käufer wichtig (bevorzugt erfahren Mieter erst nach der Beurkundung vom Verkauf)
- Dieses Anforderungsprofil hat über Jahre Gültigkeit

Bei uns sind Sie richtig, wenn Sie Ihre Immobilie in München diskret verkaufen möchten.