



# Houben

GmbH

## VERMÖGENSVERWALTUNG

### Wer wir sind:

Wir sind ein privates Family Office mit größerem Immobilienbestand in München. Zur diskreten Erweiterung unseres Eigenbestandes suchen wir laufend Immobilien. Auch in diesem Jahr investieren wir ca. 30 Millionen Euro in den Immobilienankauf.

### Was wir suchen:

#### Wohn- und Geschäftshäuser, Hausanteile, Erbanteile, Grundstücke

<b>Lage</b>	in und um München (bevorzugt – innerhalb Mittlerer Ring)
<b>Volumen</b>	500.000 bis 20.000.000 €
<b>Baujahr</b>	1800 bis 2000
<b>Fläche</b>	500 m <sup>2</sup> bis 5000 m <sup>2</sup>
<b>Vermietung</b>	vollvermietet, teilvermietet, leer
<b>Zustand</b>	unsaniert / teilsaniert
<b>Rendite</b>	flexibel, sofern das Potential realistisch ist

#### Wohnungen, Läden und Büros

<b>Lage</b>	3-km-Radius um den Marienplatz
<b>Volumen</b>	100.000 bis 5.000.000 €
<b>Baujahr</b>	1800 bis 2000
<b>Fläche</b>	50 m <sup>2</sup> bis 500 m <sup>2</sup>
<b>Vermietung</b>	vollvermietet, teilvermietet, leer
<b>Zustand</b>	unsaniert / teilsaniert
<b>Rendite</b>	flexibel, sofern das Potential realistisch ist

### Wie wir kaufen:

#### Warum sollten sie an uns verkaufen?

- Gekauft wird zur privaten Kapitalanlage
- Wir entscheiden innerhalb weniger Tage
- Wir benötigen keine Besichtigung vermieteter Einheiten
- Ein Kapitalnachweis unserer Bank kann kurzfristig vorgelegt werden
- Absolute Diskretion ist uns auch als Käufer wichtig (bevorzugt erfahren Mieter erst nach der Beurkundung vom Verkauf)
- Dieses Anforderungsprofil hat über Jahre Gültigkeit

Bei uns sind Sie richtig, wenn Sie Ihre Immobilie in München diskret verkaufen möchten.

**Houben Vermögensverwaltung GmbH**

Sendlinger Str. 24

80331 München

☎ +49 89 29 19 00-0

Internet [www.houben.com](http://www.houben.com)

E-Mail [ankauf@houben.com](mailto:ankauf@houben.com)